



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30.11.2021  
г. Ханты-Мансийск

№ 1311-р

Об утверждении условий приватизации  
муниципального имущества  
Ханты-Мансийского района

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьями 3, 5, 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 23.11.2018 № 350 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества», на основании решения Думы Ханты-Мансийского района от 25.12.2020 № 685 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», договора аренды муниципального имущества от 23.07.2018 № 1/06/18, согласно отчету об оценке объекта оценки общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АЗИРА» от 22.11.2021 № 578/01, учитывая заявление главы крестьянского (фермерского) хозяйства Койлюбаевой Ш.А. от 29.09.2021 № 04-Вх-3070, в целях реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить условия приватизации следующего муниципального имущества Ханты-Мансийского района:

коровник, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1431,3 кв. метров, кадастровый № 86:02:0804001:776, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Селиярово, ул. Лесная, общая долевая собственность, доля в праве 57/100, принадлежащая муниципальному образованию Ханты-Мансийский район на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.10.2013 сделана запись регистрации № 86-86-01/026/2013-648 (далее – Объект).

Выкупная цена Объекта – 380 350 (триста восемьдесят тысяч триста пятьдесят) рублей 74 копейки без учета НДС.

Одновременно с объектом подлежит отчуждению земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства животноводческого комплекса, площадь 62068 кв. метров, кадастровый номер 86:02:0804001:441, общая долевая собственность, доля в праве 492/1000, принадлежащая муниципальному образованию Ханты-Мансийский район на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.10.2021 сделана запись регистрации № 86:02:0804001:441-86/041/2021-13 (далее – земельный участок).

Выкупная цена земельного участка – 108 800 (сто восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Порядок оплаты выкупной цены Объекта и земельного участка – рассрочка на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи.

На выкупную цену объекта и земельного участка производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Оплата выкупной цены объекта и земельного участка может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Способ приватизации объекта и земельного участка – продажа в порядке реализации КФХ Койлюбаевой Ш.А. преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (Витвицкий А.В.)

провести процедуру продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 распоряжения, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными условиями.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента имущественных и земельных отношений.

Глава Ханты-Мансийского района



К.Р.Минулин

